

LED照明導入による ビルのバリューアップ事例

電力料金値上げ分を相殺 消費電力約50%削減可能

高効率照明の代表格と 言えばLED照明が挙げられる

「高効率照明の代表格と 言えばLED照明が挙げられる」といえる。大手照明メーカーのみならず、照明メーカー以外の企業もLED照明市場に参入していることから、果たしてどのLED照明を導入すべきか、その判断に悩んでいるオーナーも多いのではないかと。西池袋に立地している「第3愛和ビル」。



代表取締役 増田 雅秀氏

愛和ビルディング

西池袋に立地する「第3愛和ビル」にLED照明を導入しました。築25年を経過していますので、平成22年から平成23年にかけては空調改修工事、平成24年にはクーリングタワーやボイラーの改修工事など順次設備の改修を行ってまいりました。照明についてもLED照明に交換したいという意向が強くあり、今回導入となった「リ」そして、「省エネビル」として、入居テナントにおよび新規テナントにおける継続的なリノベーションのサポートを期待しています。

テナントに省エネビルをアピール

「LED照明は明るさを進めてきましたが、照明についてもLED照明に交換したいという意向が強くあり、今回導入となった「リ」そして、「省エネビル」として、入居テナントにおよび新規テナントにおける継続的なリノベーションのサポートを期待しています。



名称：第3愛和ビル
住所：東京都豊島区西池袋5-18-11
延床面積：3445㎡
規模：地上8階地下1階
竣工：昭和62年11月



▲従前の蛍光灯に比べて▼柔らかい光を実現している。

リース契約で実質持ち出し不要に

「省エネビル」の「リ・ライ」50・10%削減が可能とのことだ。LED照明を導入することで、照明の弱点を克服してLEDの弱点を克服しても電力消費量を削減する点にある。蛍光灯2本に対してLED光源部1本で同等照度を得ることが可能なので、蛍光灯からの代替であれば50%以上の電力消費量を削減できることにもなる。他社製のLED照明と比較しても更に消費電力を削減できる。また、直進的な傾向のあるLEDの光も、反射板に反射させることによって広がるので、「アイゼット」代表取締役社長 林 邦男氏

アイゼット



代表取締役社長 林 邦男氏

当社は高性能反射板と各種光源を組み合わせた省エネ照明器具の製造・販売を行っています。これまでトヨタ工業、イオングループ、ダイエー全店舗などが導入されています。特に、さまざまな工場・商業施設を中心に導入頂いており、昨年11月にオフィスビルへの導入に最適な、高性能反射板とLED光源を組み合わせた「リ・ライ」の導入を開始しました。今回、「第3愛和ビル」に導入されたのもこの「リ・ライ」です。

新たな価値を生み出すLED照明

合わせた「リ・ライ」の導入を開始しました。今回、「第3愛和ビル」に導入されたのもこの「リ・ライ」です。従来の蛍光灯よりも光がやわらかく、空間が明るくなったという評価を頂いています。導入費用については、200灯を導入した場合、工事費用を含めておおよそ320万円となります。

LED照明による差別化のメリットは、まずテナント専有部の電力料金の削減につながる。そして、省エネ・環境配慮型ビルである点をアピールポイントとする。また、リース契約を活用しない場合においても、国や自治体が用意している省エネ設備の導入に関する補助金を活用すれば、初期投資費用の負担をさらに軽減することができる。当製品は他社のLED照明と比べても遜色ない省エネ性能が期待出来る。

リバリューを生み出す。

究極のLED がここにある。

LED+REFLECTOR RELight Ω リ・ライトオメガ

- 既存蛍光灯2本分の照度を確保して、62%省エネが可能!
- レンタル契約で初期投資費用+資産計上不要!
- 安価な電気料金をテナント誘致のアピールポイントに!

リライト オメガに関するお問い合わせはこちら
株式会社 アイゼット
E-mail / omega@iz-inc.co.jp 電話番号 / 03-5833-8801